



KEMENTERIAN PELANCONGAN,
SENI DAN BUDAYA

MY MALAYA
MM2H 马来西亚第二家园



马来西亚 第二家园计划

一人申请 / 全家获签 / 永久续签 / 出入自由 / 环境优越 / 高福利

MALAYSIA
My Second Home



KEMENTERIAN PELANCONGAN,
SENI DAN BUDAYA

马来亚 (第二家园) 有限公司

马来西亚第二家园计划

MALAYSIA
My Second Home

MY MALAYA
MM2H 马来西亚第二家园

晚年幸福生活的天堂

- 马来西亚是亚洲最适合居住的国家，也是最受欢迎的移居国家。因为这里有友善温和的人民，较低的生活费用，完善的基础设施，迷人的自然环境，良好的投资环境和多元文化，并且拥有国际高水准的教育医疗系统。
- 空气好，气温适宜(全年温度介于摄氏21度至32度之间)。无地震海啸火山等地质型自然灾害。
- 中马两国文化背景相似 有近1/3华人的马来西亚，中文相当普及，受到众多国内退休养老人士的青睐。



灵活、自由、低门槛、可撤销的居留条件

- 无英语要求，无须资产来源证明。
- 最长20年免签证终身可续签，永久居留，进出自由无需重复签证。
- 仅需存入大马银行最低15万美金存款，第二年后最高提款额达50%，以作为买房费用、孩子教育费和医疗费用等，无须放弃国内身份、事业、福利和社会关系。
- 一人主申请，全家可获签，父母可随行，并可带一位女佣，孩子就学，父母前往陪读。



您越早获得此身份，对孩子的孩子就越好

- 马来西亚沿袭英国及欧美教育体系，教育水平与文凭均被欧美知名学府承认。子女按国民待遇就读当地学校，接受中英国际化教育，费用低廉。可让孩子赢在起跑线上。
- 马来西亚与欧美国家实行“3+0”和“双联课程”。学生可选择转移课程的式赴美、加、英、澳等国修读。可回避雅思门槛，签证也不需回国内办理。颁发英 美 加 澳名校的毕业证书，费用仅为直接留学的1/4。
- 低门槛获取华侨身份，可获免税。子女持第二家园签证于大马念大学，毕业后不需转换签证可获得工作许可。



*如有更新，请以马来西亚旅游局官方信息为准。



KEMENTERIAN PELANCONGAN,
SENI DAN BUDAYA

程序级别

铂金级别

主申请人的年龄	25 岁或以上
携带家属	配偶、34 岁以下子女、双方父母
存款要求	100 万 美元 *第二年可提取 50%用于在马来西亚购买商店、教育、医疗和旅游。
收入要求	取消收入要求
签证有效期	20 年
代理费	70,000 马币
总购买价格要求	不低于 200 万马币 *必须购买房产并持有 10 年才能出售. 如提前出售, 需要购买价格更高的房产
最短居住期限	每年至少 90 天, 可由家庭成员累积
经商或工作	可以
子女就读	可以就读国际学校
看病就医	可接受长期医疗
*主申请人 50 岁及以上无需满足 90 天居住要求 *主申请人年龄在 50 岁以下, 家庭成员可累计 90 天	

黄金级别

主申请人的年龄	25 岁或以上
携带家属	配偶、34 岁以下子女、双方父母
存款要求	500,000 美元 *第二年可提取 50%用于马来西亚购房、教育、医疗及旅游。
收入要求	取消收入要求
签证有效期	15 年
代理费 (不包括其他费用)	55,000 马币
总购买价格要求	不低于 100 万 马币 *必须购买房产并持有 10 年才能出售。如果你想早点卖掉, 你需要购买总价更高的房产。
最短居住期限	每年至少 90 天, 可由家庭成员累积
经商或工作	不允许 *需要申请相关通行证。
子女就读	可以就读国际学校
看病就医	可以接受长期治疗
*主申请人 50 岁及以上无需满足 90 天居住要求 *主申请人年龄在 50 岁以下, 家庭成员可累计 90 天	



KEMENTERIAN PELANCONGAN,
SENI DAN BUDAYA

程序级别

MALAYSIA
My Second Home

MY MALAYA
MM2H 马来西亚第二家园

白银级别

主申请人的年龄	25 岁或以上
携带家属	配偶、34 岁以下子女、双方父母
存款要求	150,000 美元
收入要求	取消收入要求
签证有效期	5 年
代理费 (不包括其他费用)	40,000 马币
总购买价格要求	不低于 60 万马币 *必须购买房产并持有 10 年才能出售。如果你想早点卖掉，你需要购买总价更高的房产。
最短居住期限	每年至少 90 天，可由家庭成员累积
经商或工作	不允许 *需要申请相关通行证。
子女就读	可以就读国际学校
看病就医	可以接受长期治疗
*主申请人 50 岁及以上无需满足 90 天居住要求	
*主申请人年龄在 50 岁以下，家庭成员可累计 90 天	

经济特区/金融区

主申请人的年龄	21 岁或以上
携带家属	配偶、34 岁以下子女、双方父母
存款要求	21-49 岁 (65,000 美元)、50 岁及以上 (32,000 美元) *第二年可提取 50%用于马来西亚的住房、教育、医疗和旅行
收入要求	取消收入要求
签证有效期	10 年
代理费 (不包括其他费用)	40,000 马币
总购买价格要求	不低于 60 万马币，并且一定要向开发商购买 *必须购买房产并持有 10 年才能出售。如果你想早点卖掉，你需要购买总价更高的房产。
最短居住期限	每年至少 90 天，可由家庭成员累积
经商或工作	不允许 *需要申请相关通行证。
子女就读	可以就读国际学校
看病就医	可以接受长期治疗
*主申请人 50 岁及以上无需满足 90 天居住要求	
*主申请人年龄在 50 岁以下，家庭成员可累计 90 天	



KEMENTERIAN PELANCONGAN,
SENI DAN BUDAYA

MALAYSIA
My Second Home

MY MALAYA
MM2H 马来西亚第二家园

马来西亚第二家园计划

申请流程

01

签署意向书

同意马来亚（第二家园）有限公司 MY MALAYA (MM2H) SDN BHD 作为代办代理并先支付20%订金+参与费

02

准备并提交文件

准备资料并提交申请，领取收据

- 1.先提供扫描件
- 2.需要将双认证原件邮寄给我们。

03

获取批文

等待申请获批，拿到批准文件，14天内付清余款，3个月内安排到马来西亚报到。

04

报到手续

成功获得第二家园批文以后，需要提前和我们安排报到手续，包括银行开户，存入第二家园定期存款，做体检 上保险

05

成功贴签

完成了上述，我们把相关文件及申请人+家属者的护照，前往移民局贴签，完成第二家园手续





KEMENTERIAN PELANCONGAN,
SENI DAN BUDAYA

申请清单

主申请姓名 : _____

配偶 : 人数

孩子 : 人数

家属 : 人数

二家级别 : 铂金级别 黄金级别 白银级别 经济特区/金融区

材料清单

1	主申请人无犯罪记录	
2	配偶无犯罪记录证明 *如果配偶一起申请	
3	18 岁儿童无犯罪记录证明 *如果儿童一起申请	
4	主申请人结婚证	
5	孩子医学证明 *如果孩子一起申请	
6	亲属关系证明 *如果父母/公公婆婆一起申请，需提供证明	
7	父母结婚证 *如果为父母双方申请	
8	父亲/岳父/家公 无犯罪记录 *如果同时为父母双方申请	
9	母亲/岳母/家婆 无犯罪记录 *如果同时为父母双方申请	
10	所有申请人的护照 ✓ 护照主页 ✓ 护照备注页 ✓ 最后出入境印章	
11	主申请人及 21 岁以上家庭成员 *我们提供简历表格	
12	申请第二家园意向书 *由我们准备	
13	蓝色或白色背景照片 3.5cm x 5.0cm-6 张/人	
14	IM12-表格每人 2 份 *由我们准备	
15	在职证明	
*第 1 至 9 项的文件必须发送至当地公证处。		



KEMENTERIAN PELANCONGAN,
SENI DAN BUDAYA

付款阶段及金额

重要事项	申请条件
申请年龄	主申请者必须年满 25 岁或以上
护照有效期	所有申请者的护照有效期必须超过 24 个月
等级	代理费用总额
白银级别	40,000 马币
黄金级别	55,000 马币
铂金级别	70,000 马币
经济特区/金融特区	40,000 马币

第一阶段

在签署代理合同时，申请者需支付代理费及参与费。

等级	代理费 (20%)	
白银级别	8,000 马币	1,000 马币
黄金级别	11,000 马币	3,000 马币
铂金级别	14,000 马币	200,000 马币
经济特区/金融特区	8,000 马币	1,000 马币

第二阶段

获得二家批文后，在十四天内付剩余款项

等级	剩余余额
白银级别	32,000 马币
黄金级别	44,000 马币
铂金级别	56,000 马币
经济特区/金融特区	32,000 马币

第二阶段 B (第三方费用)

代理费包含了申请人第三方费用，单不包含所有附属人的费用

1	移民签证费 (2,650 马币)
2	健康检查 (300 马币)
3	医疗保险 (*费用会根据年龄和健康状况而有所不同)
4	安全保证金 (*基于国家/地区)
5	每位附属申请人，移民局手续费 (5,000 马币)

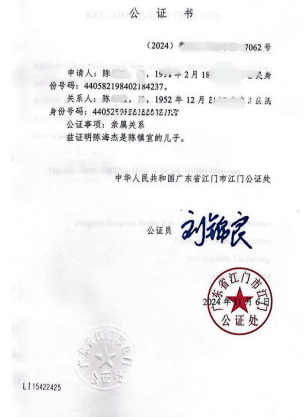
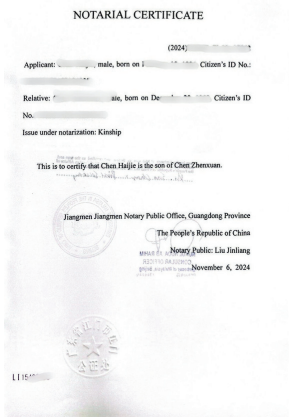


KEMENTERIAN PELANCONGAN,
SENI DAN BUDAYA

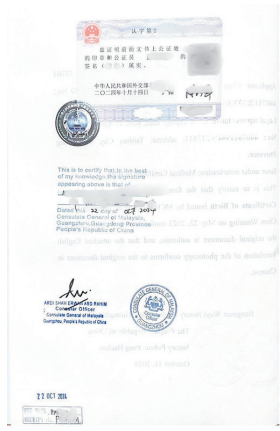
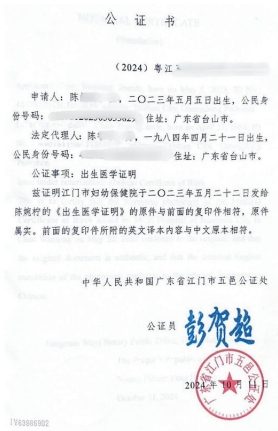
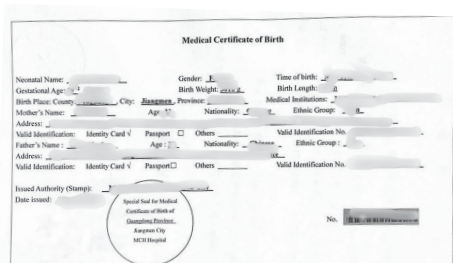
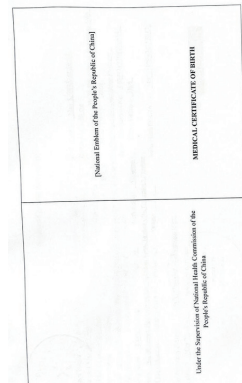
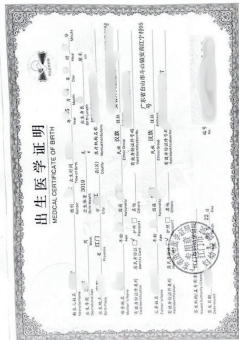
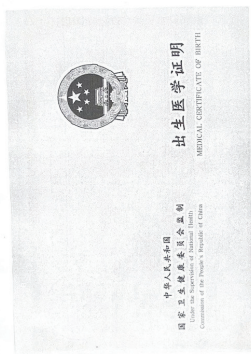
材料样本

MALAYSIA
My Second Home

MY MALAYA
MM2H 马来西亚第二家园



关系证明



出生证明



KEMENTERIAN PELANCONGAN,
SENI DAN BUDAYA

MALAYSIA
My Second Home

MY MALAYA
MM2H 马来西亚第二家园

材料样本

公证书

(2023)湘衡县证字第967号

申请人: 李, 一九八一年八月十九日出生, 公民身份号码为, 住址为湖南省衡阳县库宗乡古井村福兴组, 护照号码为

公证事项: 无犯罪记录

兹证明李开生至二〇二三年九月七日在中华人民共和国居住期间无犯罪记录。

中华人民共和国湖南省衡阳县公证处

公证员 万春华

二〇二三年九月七日

衡阳县公证处

Notarial Certificate

(2023) X. H. X.

Applicant: , male, August 19, 1981, ID Card No.: , Address: No. , Gujing Village, Kuzong Township, Hengyang County, Hunan Province, Passport No.:

Issue under Notarization: No criminal record

This is to certify that Li Kaisheng has no criminal record during his residence in the People's Republic of China up to September 7, 2023.

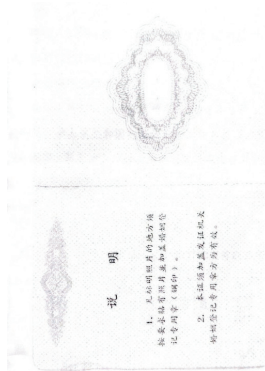
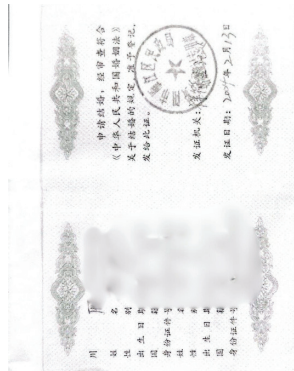
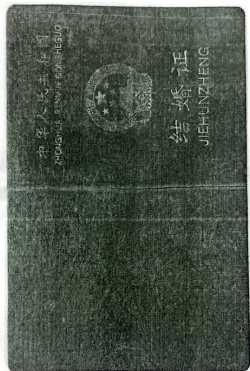
Hengyang Notary Public Office,
Hunan Province, the People's Republic of China

Notary: a (seal)

September 13, 2023

Hengyang Notary Public Office,
Hunan Province (seal)

无犯罪记录



公证书

(2024)川温江公证字第1号

申请人: 李, 一九八一年一月十八日出生, 公民身份号码为: ,

公证事项: 结婚证

兹证明申请人于2024年2月13日发给赖建荣的《中华人民共和国结婚证》的原件与前面的复印件相符, 原件属实, 前面的复印件所附的英文译本内容与中文原来相符。

中华人民共和国四川省成都市温江公证处

公证员 兰天



MARRIAGE CERTIFICATE (TRANSLATION)

Ministry of Civil Affairs, the People's Republic of China (Seal)

Holder: L

Marriage Certificate No:

Name: L

Sex: Male

Date of Birth:

Nationality: Chinese

ID Card No:

Name: Y

Sex: Female

Date of Birth: F

ID Card No:

The above mentioned persons apply for marriage which is in conformity with the provisions of "the Marriage Law, the People's Republic of China" and are hereby permitted to register and this certificate is hereby issued.

Issuing Organ: Special Stamp of Yanjiang District Civil Affairs Bureau of Ziyang City for Marriage Registration (Seal)

Issuing Date:

Instruction:
1. Must be affixed to the required photo and seal the special chapter of marriage registration.
2. The certificate shall be subject to the certification authorities of the marriage registration of the special chapter for effective.

NOTARIAL CERTIFICATE

(2024) C.C.

Applicant: , male, born on January 1, Card No.:

Issue under notarization: Marriage Certificate

This is to certify that the foregoing copy of Marriage Certificate of The People's Republic of China issued to L by Yanjiang District Civil Affairs Bureau of Ziyang City conforms to the original, and that the original document is authentic. The attached English translation of the copy conforms to the original document in Chinese.

Chengdu Wenjiang Notary Public Office,
Sichuan Province (Seal)

The People's Republic of China
Notary Public: Lan Tian (Signature)
September 29, 2024



结婚证



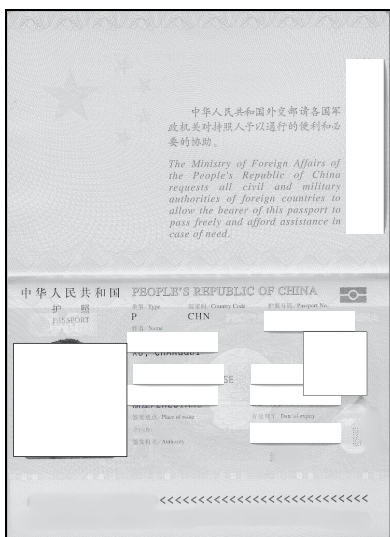
KEMENTERIAN PELANCONGAN,
SENI DAN BUDAYA

材料样本

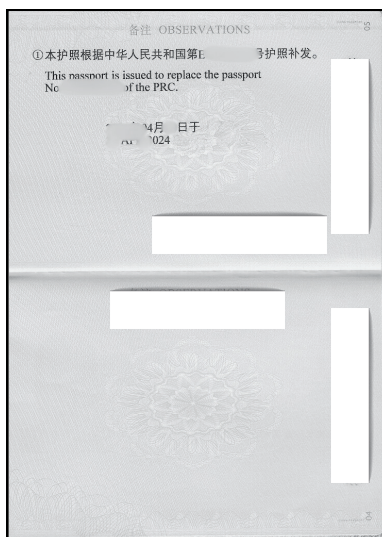
护照扫描

所有申请人的护照有效期必须超过24个月

*如果护照记录不足一年，则必须将整本旧护照扫描在一起。

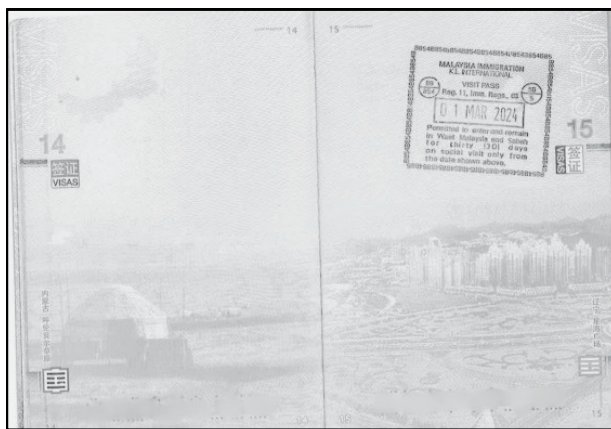


首页



备注页

*通常在第四页和第五页
护照，如果是空白页，则需要。



马来西亚入境印章

*如有



KEMENTERIAN PELANCONGAN,
SENI DAN BUDAYA

联系信息



：马来亚(第二家园) 有限公司



：+60166637536



：Ryankkr9095



：mymm2h@outlook.com



扫描获取更多详情

